



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



## Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

### Niet conform

Inspecteur: Tom Van Kerckhove

Verslagnummer:  
32/14042025/45393/49368/1

### Algemeen

Inspectie adres: Lambermontlaan 171, 1030  
Schaarbeek (België)  
Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 14/04/2025  
Eigenaar: Caroline De Lepeleire  
Type lokalen: Appartement



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI  
[Afd 8.2.2], Oude huishoudelijke installatie [Afd  
8.2.1]

### Elektrische installatie

Netbeheer: Sibelga  
Nominale spanning: 3x230V - AC  
Type netsysteem: TT  
Nominale stroom aansluitbeveiliging: 32A  
Voedingskabel hoofdbord: XVB 4 x 10 mm<sup>2</sup>  
Type aarding: Aarding niet aanwezig/  
vastgesteld

EAN: -  
Teller nr: 20231346  
Dagindex: 55747  
Nachtindex: -  
Aardingsweerstand: 1,50 ohm(mli)  
Minimale isolatieweerstand: 0,39 MΩ

Aantal borden: 3  
Aantal kringen: 3+8+3  
Rechtstreekse aanraking: Niet ok  
Onrechtstreekse aanraking: Niet ok  
Controle van de foutlussen: Ok

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

### Beveiligingen

| Type                     | Automaat | Automaat | Automaat | Automaat | Automaat |
|--------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Aantal                   | 5        | 6        | 1        | 1        | 1        |
| Nominale stroom (A)      | 16       | 20       | 32       | 20       | 40       |
| Aantal polen             | 2        | 2        | 3        | 3        | 3        |
| Curve                    | C        | C        | C        | C        | C        |
| Sectie(mm <sup>2</sup> ) | 1.5      | 2.5      | 6        | 2.5      | 10       |
| Controle                 | Ok       | Ok       | Ok       | Ok       | Ok       |

### Differentieelstroombeschermingsinrichting

|                     |                |                |                |                |                |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| mA                  | 300            | 30             | 300            | 30             | 30             |
| Nominale stroom (A) | 63             | 25             | 40             | 40             | 40             |
| I <sub>Δt</sub>     | 3000A-22,5kA2s | 3000A-22,5kA2s | 3000A-22,5kA2s | 3000A-22,5kA2s | 3000A-22,5kA2s |
| Type                | ac             | a              | a              | a              | a              |
| Beveiligde kringen  | Alg            | 4              | 8              | 8              | 3              |
| Controle            | Ok             | Ok             | Ok             | Ok             | Ok             |

### Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 14/04/2026. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



## Inbreuken

- De gemeenschappelijke aardingsonderbreker moet als volgt duurzaam en onuitwisbaar gemarkeerd worden: Gemeenschappelijke aardverbinding + adressen van de betrokken installaties. - oAfd 5.4.2.1. c
- De aardingsonderbreker is niet conform of afwezig. - oAfd 5.4.3.5  
Extra opmerking: Aardingsonderbreker is niet correct aangesloten
- Het verdeelbord is onvoldoende gemarkeerd. Individuele markering, voedingsspanning en/of gevarendriehoek ontbreken. - oAfd 3.1.3.3; Afd 9.4.1
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - oAfd 6.4.5.1  
Extra opmerking: Eerste bord automatisch voeding naar bord wc appartement
- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - oAfd 5.2.9.3  
Extra opmerking: Oa aan teller
- Aansluitingen voor samenvoegingen, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst in dozen, borden, aansluitklemmen van schakelaars, stopcontacten of in de ruimtes van hanglichtarmaturen. De inbouwdozen van schakelaars en stopcontacten moeten voldoende groot zijn om gemakkelijk verbindingen hierin te kunnen maken. - oAfd 5.1.1.2; Afd 1.4.1; Afd 1.4.2; Afd 5.2.6  
Extra opmerking: Oa badkamermeubel
- Een of meerdere stopcontacten zijn niet van kinderbeveiliging voorzien. - oAfd 4.2.2.3.b; Afd 8.2.1; Afd 8.2.2
- Preventieve maatregelen tegen brand zijn niet genomen. - Afd 5.2.7  
Extra opmerking: Oa bord kelder doorvoer kabels
- De nominale stroom van de differentieelstroombeschermingsinrichting is niet aangepast aan de maatregelen van de overbelasting. - oAfd 5.3.5.3; oAfd 5.3.5.5
- De differentieelstroombeschermingsinrichting is niet van het type A en/of diegene die aan het hoofd van de installatie is geplaatst heeft geen nominale stroom van ten minste 40A. - oAfd 5.3.5.3.a ; oAfd 5.3.5.5; Afd 8.2.1; Afd 8.2.2
- De aarding is niet conform. - oAfd 4.2.3.2; oAfd 4.2.4.3; Afd 5.4.2

## Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.

## Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

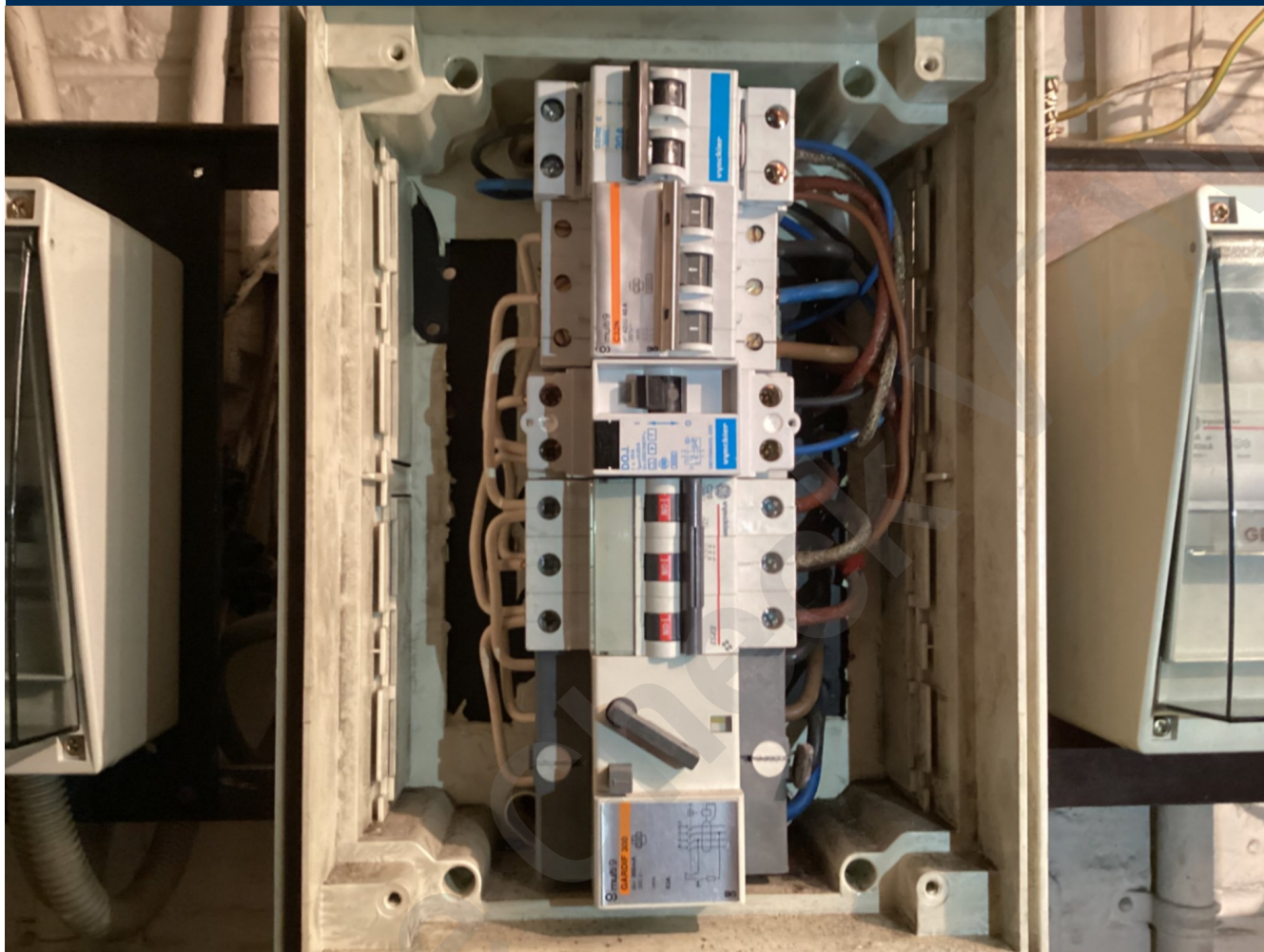


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Elektrisch bord





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Metingen





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Andere

